



## NOTAR JOHANNES ATTENBERGER

MARKTPLATZ 1, 92249 VILSECK

E-MAIL: INFO@NOTAR-ATTENBERGER.DE

TELEFON: 09662 6567 FAX: 09662 7504

### Kaufvertrag

Das nachstehende Datenblatt soll Ihnen und uns die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Wir bitten Sie daher, das Datenblatt soweit wie möglich auszufüllen und an uns zu übermitteln. Für Fragen stehen wir Ihnen natürlich jederzeit zur Verfügung, gerne auch im Rahmen einer persönlichen Beratung. Wir bedanken uns schon im Voraus für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
(sämtliche) Vornamen		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Deutschkenntnisse	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
steuerliche Ident.-Nr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>
Verkäufer handelt als	<input type="checkbox"/> Verbraucher <input type="checkbox"/> Unternehmer (= in Ausübung gewerblicher oder selbständiger beruflicher Tätigkeit)	

Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name		
(sämtliche) Vornamen		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Deutschkenntnisse	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
steuerliche Ident.-Nr.		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> _____ %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> _____ %
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>
Käufer handelt als	<input type="checkbox"/> Verbraucher <input type="checkbox"/> Unternehmer (= in Ausübung gewerblicher oder selbständiger beruflicher Tätigkeit)	
mit Verkäufer verwandt?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja:	

Kaufgegenstand	Haus / Wohnung	Weiteres (Stellplatz/Garage)
Grundbuch von		
Blatt		
Flurnummer(n)		
Lage/Anschrift/Wohnungs-Nr.		
<b>Kaufgegenstand ist:</b>		
<input type="checkbox"/> <b>unbebaut</b> → <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> Landwirtschaftsfläche <input type="checkbox"/> Wald <input type="checkbox"/> <b>bebaut</b> → <input type="checkbox"/> Wohngebäude <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> sonstige Bebauung: Baujahr (ca.): _____ Inventar ist <input type="checkbox"/> nicht mitverkauft <input type="checkbox"/> folgendes mitverkauft: _____		
<input type="checkbox"/> <b>noch nicht vermessene Teilfläche von _____ qm</b> (Bitte Lageplan beifügen: darauf verkaufte Teilfläche einzeichnen → Eigenständige Zufahrt und Leitungen für Teilfläche vorhanden? → wenn nein, bitte in Lageplan einzeichnen) Vermessungsantrag: <input type="checkbox"/> bereits gestellt <input type="checkbox"/> soll Notar stellen <input type="checkbox"/> stellt Verkäufer <input type="checkbox"/> stellt Käufer Kosten der Vermessung: <input type="checkbox"/> trägt Verkäufer <input type="checkbox"/> trägt Käufer (üblich)		

Kaufpreis	
<b>Gesamtkaufpreis</b>	
<b>davon für die mitverkauften beweglichen Gegenstände</b>	
<b>Preis pro qm</b> (nur bei Teilflächenkauf)	Ausgleich von Mehr- oder Minderflächen? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<b>Kontoverbindung Verkäufer</b>	Bank: _____ IBAN: _____
<b>Finanzierung durch Käufer</b>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, bei folgender Bank: _____

Nutzung	Besitzübergang/Schlüsselübergabe
<input type="checkbox"/> steht leer	<input type="checkbox"/> ab Kaufpreiszahlung (übliche Regelung)
<input type="checkbox"/> bewohnt vom Verkäufer <input type="checkbox"/> Räumung bis: <input type="checkbox"/> endgültige Räumung übernimmt Käufer	<input type="checkbox"/> bereits erfolgt am: <input type="checkbox"/> sofort nach Vertragsschluss <input type="checkbox"/> konkreter Termin, nämlich am:
<input type="checkbox"/> vermietet/verpachtet an Käufer	<input type="checkbox"/> Käufer beabsichtigt Eigennutzung, geplanter Einzugstermin:
<input type="checkbox"/> vermietet/verpachtet an Dritten, Miet-/Pachtvertrag <input type="checkbox"/> wird vom Käufer übernommen <input type="checkbox"/> ist bereits beendet zum:	

Sonstiges	
<b>Erschließungskosten</b>	Straße / Wasser / Kanal <input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> abgerechnet und gezahlt <input type="checkbox"/> offen:
<b>bekannte Mängel/Altlasten</b>	
<b>Wünsche an Vertragsgestaltung/Besonderheiten</b>	
<b>Vermittlung durch Makler</b>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, nämlich durch.

Entwurf an Verkäufer	Entwurf an Käufer	Makler
<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail (unverschlüsselt)	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail (unverschlüsselt)	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail (unverschlüsselt)

<b>Terminwunsch:</b>	
----------------------	--