



## NOTAR JOHANNES ATTENBERGER

MARKTPLATZ 1, 92249 VILSECK

E-MAIL: INFO@NOTAR-ATTENBERGER.DE

TELEFON: 09662 6567 FAX: 09662 7504

### Erbauseinandersetzung

Das nachstehende Datenblatt soll Ihnen und uns die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Wir bitten Sie daher, das Datenblatt soweit wie möglich auszufüllen und an uns zu übermitteln. Für Fragen stehen wir Ihnen natürlich jederzeit zur Verfügung, gerne auch im Rahmen einer persönlichen Beratung. Wir bedanken uns schon im Voraus für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

Verstorbener	
Name	
(sämtliche) Vornamen	
ggf. Geburtsname	
Geburtsdatum / -ort	
Todestag / -ort	
Staatsangehörigkeit	
Letzte Anschrift	
Familienstand (im Todeszeitpunkt)	
Güterstand (im Todeszeitpunkt - falls verheiratet)	

Nachlassverfahren	
Nachlassgericht	
Aktenzeichen	
Erbschein vorhanden?	<input type="checkbox"/> ja, dann bitte beifügen <input type="checkbox"/> nein

Alle Erben	Erbe 1	Erbe 2
Name		
(sämtliche) Vornamen		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Ident.-Nr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>
Verwandschaft zum Verstorbenen	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/>

Alle Erben	Erbe 3	Erbe 4
Name		
(sämtliche) Vornamen		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Ident.-Nr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>
Verwandtschaft zum Verstorbenen	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/>

Betroffene Immobilie	Haus / Wohnung	Weiteres (Stellplatz/Garage)
Grundbuch von		
Blatt		
Flurnummer(n)		
Lage/Anschrift/Wohnungsnummer		
<b>Art des Objekts:</b>		
<input type="checkbox"/> <b>unbebaut</b> → <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> Landwirtschaftsfläche <input type="checkbox"/> Wald <input type="checkbox"/> <b>bebaut</b> → <input type="checkbox"/> Wohngebäude <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> sonstige Bebauung: _____ Wohnfläche: _____ qm    Gesamtversicherungssumme (Wert 1914): _____ DM Baujahr: _____ ( <input type="checkbox"/> umfangreiche Renovierung ( <input type="checkbox"/> Dach <input type="checkbox"/> Fenster <input type="checkbox"/> Heizung <input type="checkbox"/> _____) im Jahr _____) Photovoltaikanlage vorhanden? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja: wird künftig betrieben von <input type="checkbox"/> Veräußerer <input type="checkbox"/> Erwerber		
<input type="checkbox"/> der Übernehmer soll die gesamte Immobilie erhalten, auch den anderen Miteigentumsanteil (z.B. wenn Ehegatten gemeinsam Eigentümer einer Immobilie waren und ein Ehegatte verstorben ist)		

Übernehmende Erben	Erbe Nr. _____	Erbe Nr. _____
Name		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> _____ %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> _____ %
Übernommene Flurstücke		
Sonstiges (z.B. Bankguthaben)		

Derzeitige Nutzung	Besitzübergang/Schlüsselübergabe
<input type="checkbox"/> steht leer	<input type="checkbox"/> derzeitige Nutzung bleibt unverändert
<input type="checkbox"/> durch Erbe Nr. ___ ( <input type="checkbox"/> allein <input type="checkbox"/> Wohnung im ___geschoss)	<input type="checkbox"/> bereits erfolgt am:
<input type="checkbox"/> durch Erbe Nr. ___ ( <input type="checkbox"/> allein <input type="checkbox"/> Wohnung im ___geschoss)	<input type="checkbox"/> bei Vertragsschluss
<input type="checkbox"/> vermietet an Erbe Nr. _____	<input type="checkbox"/> konkreter Termin, nämlich:
<input type="checkbox"/> vermietet an Dritten, Erwerber übernimmt Mietvertrag	
<input type="checkbox"/> landwirtschaftliche Flächen verpachtet	

### Vollständige Auseinandersetzung der Erbengemeinschaft?

- ja, Erbengemeinschaft ist durch Vollzug der Urkunde vollständig auseinandergesetzt, kein weiteres Vermögen (auch Kapitalvermögen) mehr im Nachlass vorhanden
- nein, Erbengemeinschaft ist nur hinsichtlich des vorhandenen Grundbesitzes auseinandergesetzt

### Gegenleistungen

#### künftige Nutzung (Wohnungsrecht/ Nießbrauch)

- alleinige Nutzung durch übernehmenden Erben/  
Mieteinkünfte stehen übernehmendem Erben zu
  - Weiternutzung durch veräußernden Erben Nr. \_\_\_\_ und ggf. dessen Ehegatte
    - nur Wohnrecht (keine Vermietungsmöglichkeit)
    - Möglichkeit der Vermietung für veräußernden Erben
- alleinige Nutzung folgender Räume/Gebäudeteile durch veräußernden Erben:  
 Wohnung EG    Wohnung OG    \_\_\_\_\_
- Kostentragung:  
 Instandhaltung/Unterhaltskosten übernimmt: \_\_\_\_\_  
 Verbrauchskosten (Heizung/Strom/(Ab-)Wasser) trägt: \_\_\_\_\_

#### Übernahme von Schulden

- keine Schulden →  im Grundbuch eingetragene Grundschulden löschen  
 Grundschulden bleiben stehen (Ausnahme)
- Folgende Schulden des Veräußerers bezüglich der Immobilie bestehen noch:  
Bank: \_\_\_\_\_ Darlehensnr.: \_\_\_\_\_ Höhe der Schulden: \_\_\_\_\_  
Schulden tilgt:  Erbe Nr. \_\_  übernehmender Erbe (→ bitte mit Bank klären)

#### Hinauszahlung (insbesondere an Miterben)

- nein, keine Hinauszahlung
- \_\_\_\_\_ € an \_\_\_\_\_ fällig am \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ € an \_\_\_\_\_ fällig am \_\_\_\_\_

#### Sonstige Gegen- leistungen

- „Rentenzahlung“ i. H. v. \_\_\_\_\_ € monatlich
- Wart & Pflege  Brennholzlieferung
- Beerdigungskosten  Maschinenmitbenutzung

### Sonstiges

#### Verwalter

(bei Eigentumswohnungen)

Name:

Anschrift:

#### Sonstiges/ Besonderheiten:

### Entwurf

- Post
- E-Mail (unverschlüsselt)

### Terminwunsch:

Datenschutzhinweise finden Sie bei Interesse auf unserer Homepage ([www.notar-attenberger.de](http://www.notar-attenberger.de)).  
Gerne senden wir Ihnen diese auf Nachfrage auch jederzeit schriftlich zu