NOTAR JOHANNES ATTENBERGER
MARKTPLATZ 1, 92249 VILSECK
E-MAIL: INFO@NOTAR-ATTENBERGER.DE
TELEFON: 09662 6567 FAX: 09662 7504

Übergabevertrag / Überlassung

Das nachstehende Datenblatt soll Ihnen und uns die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Wir bitten Sie daher, das Datenblatt soweit wie möglich auszufüllen und an uns zu übermitteln. Für Fragen stehen wir Ihnen natürlich jederzeit zur Verfügung, gerne auch im Rahmen einer persönlichen Beratung. Wir bedanken uns schon im Voraus für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

Veräußerer	**Veräußerer 1**	**Veräußerer 2**
Name		
(sämtliche) Vornamen		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Ident.-Nr.		
Familienstand	□ ledig □ geschieden □ verheiratet □ verwitwet	□ ledig □ geschieden □ verheiratet □ verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	□ ohne Ehevertrag verheiratet □	□ ohne Ehevertrag verheiratet □

Erwerber	**Erwerber 1**	**Erwerber 2**
Name		
(sämtliche) Vornamen		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Ident.-Nr.		
Familienstand	□ ledig □ geschieden □ verheiratet □ verwitwet	□ ledig □ geschieden □ verheiratet □ verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	□ ohne Ehevertrag verheiratet □	□ ohne Ehevertrag verheiratet □
Verwandtschaft zum Veräußerer	□ Kind □ Ehegatte □ Enkel □	□ Kind □ Ehegatte □ Enkel □

Überlassene Immobilie	Haus / Wohnung	Weiteres (Stellplatz/Garage)
Grundbuch von		
Blatt		
Flurnummer(n)		
Lage/Anschrift/Wohnungsnummer		

Art des überlassenen Objekts:

□ **unbebaut** → □ Bauplatz □ Landwirtschaftsfläche □ Wald

□ **bebaut** → □ Wohngebäude □ Eigentumswohnung □ sonstige Bebauung: _____
Wohnfläche: _____ qm Gesamtversicherungssumme (Wert 1914): _____ DM
Baujahr: ____ (□ umfangreiche Renovierung (□ Dach □ Fenster □ Heizung □ _____) im Jahr____)
Photovoltaikanlage vorhanden? □ nein □ ja: wird künftig betrieben von □ Veräußerer □ Erwerber

□ **noch nicht vermessene Teilfläche von _____ qm**
(Bitte Lageplan beifügen: darauf veräußerte Teilfläche einzeichnen
→ Eigenständige Zufahrt und Leitungen für Teilfläche vorhanden? → wenn nein, bitte in Lageplan einzeichnen)
Vermessungsantrag: □ bereits gestellt □ soll Notar stellen □ stellt Veräußerer □ stellt Erwerber
Kosten der Vermessung: □ trägt Veräußerer □ trägt Erwerber (üblich)

□ **Teil eines Betriebes** (□ Landwirtschaft / □ Gewerbebetrieb / □ GmbH-Anteile / □ _____)

Derzeitige Nutzung	Besitzübergang/Schlüsselübergabe
□ steht leer	□ derzeitige Nutzung bleibt unverändert
□ durch Veräußerer (□ allein □ Wohnung im ____geschoss)	□ bereits erfolgt am:
□ durch Erwerber (□ allein □ Wohnung im ____geschoss)	□ bei Vertragsschluss
□ vermietet an Erwerber	□ konkreter Termin, nämlich:
□ vermietet an Dritten, Erwerber übernimmt Mietvertrag	
□ landwirtschaftliche Flächen verpachtet	

Gegenleistungen	
künftige Nutzung (Wohnungsrecht/ Nießbrauch)	□ alleinige Nutzung durch Erwerber/ Mieteinkünfte stehen Erwerber zu □ alleinige Nutzung durch Veräußerer und ggf. dessen Ehegatte □ zum selbst bewohnen (ohne Vermietungsmöglichkeit für Veräußerer) □ Möglichkeit der Vermietung für Veräußerer □ gemeinsame Nutzung durch Veräußerer und Erwerber: → alleinige Nutzung folgender Räume/Gebäudeteile durch Veräußerer: □ Wohnung EG □ Wohnung OG □ _____ → Kostentragung: □ Instandhaltung/Unterhaltskosten übernimmt: □ Veräußerer □ Erwerber □ Verbrauchskosten (Heizung/Strom/(Ab-)Wasser) trägt: □ Veräußerer □ Erwerber
Übernahme von Schulden	□ keine Schulden→ □ im Grundbuch eingetragene Grundschulden löschen □ Grundschulden bleiben stehen (Ausnahme) □ Folgende Schulden des Veräußerers bezüglich der Immobilie bestehen noch: Bank: _____ Darlehensnr.: _____ Höhe der Schulden: _____ Schulden tilgt weiter: □ Veräußerer □ Erwerber (→ vorab bitte mit Bank klären)
Hinauszahlung (insbesondere an Geschwister des Erwerbers)	□ keine Geschwister vorhanden □ nein, keine Hinauszahlung □ _____ € an _____ fällig am ____ Zahlung durch: □ Erwerber □ Veräußerer □ _____ € an _____ fällig am ____ Zahlung durch: □ Erwerber □ Veräußerer
Rückforderungs-recht	□ nicht gewünscht (endgültige Schenkung) oder bei □ Veräußerung an andere Personen als Abkömmlinge oder Ehegatten □ Pfändung/Insolvenz des Erwerbers □ Vorversterben des Erwerbers □ ohne Hinterlassung von Kindern □ unabhängig davon ob Kinder des Erwerbers vorhanden sind

Sonstige Gegen-leistungen	□ „Rentenzahlung“ i. H. v. _____ € monatlich je Veräußerer □ Beerdigungskosten □ Brennholzlieferung □ _____ □ Maschinenmitbenutzung

Erbrechtliche Regelungen
□ Pflichtteilsverzicht des Erwerbers □ gegenüber beiden Elternteilen □ nur nach erstversterbendem Elternteil □ nur Anrechnung auf Pflichtteil des Erwerbers
□ Pflichtteilsverzicht der Geschwister 1) Name, Geburtsdatum: _____ Adresse, Güterstand: _____ □ Verzicht auf Pflichtteil bzgl. gesamtem Nachlass der Eltern □ Verzicht nur bzgl. übertragenes Objekt (= gegenständlich beschränkter Pflichtteilsverzicht) 2) Name, Geburtsdatum: _____ Adresse, Güterstand: _____ □ Verzicht auf Pflichtteil bzgl. gesamtem Nachlass der Eltern □ Verzicht nur bzgl. übertragenes Objekt (= gegenständlich beschränkter Pflichtteilsverzicht) 3) Name, Geburtsdatum: _____ Adresse, Güterstand: _____ □ Verzicht auf Pflichtteil bzgl. gesamtem Nachlass der Eltern □ Verzicht nur bzgl. übertragenes Objekt (= gegenständlich beschränkter Pflichtteilsverzicht)

Sonstiges	
Verwalter (bei Eigentumswohnungen)	Name: Anschrift:
Sonstiges/ Besonderheiten:	

Entwurf an Veräußerer	**Entwurf an Erwerber**	**Entwurf**
□ Post □ E-Mail (unverschlüsselt)	□ Post □ E-Mail (unverschlüsselt)	□ noch nicht gewünscht, bitte zunächst Besprechungstermin

Terminwunsch:	

Datenschutzhinweise finden Sie bei Interesse auf unserer Homepage (www.notar-attenberger.de).
Gerne senden wir Ihnen diese auf Nachfrage auch jederzeit schriftlich zu